

ДОГОВОР МЕНЫ № _

транспортного средства на земельный участок

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 транспортное средство, а Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороне 1 земельный участок.

1.2. Транспортное средство, передаваемое Стороной 1:

· Тип ТС (легковой автомобиль, мотоцикл и т.д.): _____

- Марка, модель: _____
- Идентификационный номер (VIN): _____
- Год выпуска: _____
- Цвет: _____
- Паспорт транспортного средства (ПТС): серия _____ № _____
- Свидетельство о регистрации ТС (СТС): серия _____ № _____
- Право собственности подтверждается ПТС и СТС.
- Стоимость транспортного средства, согласованная Сторонами:
_____ (_____) рублей.

1.3. Земельный участок, передаваемый Стороной 2:

- Адрес (местоположение):

- Кадастровый номер: _____
- Площадь: _____ кв. м.
- Категория земель: _____
- Вид разрешенного использования: _____
- Право собственности подтверждается: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выданной
« ____ » _____ 20 ____ г.
- Стоимость земельного участка, согласованная Сторонами:
_____ (_____) рублей.

1.4. Обмениваемое имущество принадлежит каждой из Сторон на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом судебного спора и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Доплата: Стоимость обмениваемых объектов признается Сторонами равной ИЛИ Сторона, чье имущество оценено ниже, выплачивает другой Стороне доплату в размере _____
(_____) рублей
в следующем порядке:

_____.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБМЕНА

2.1. Стороны обязуются передать друг другу имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в течение _____ календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.2. Передача осуществляется по подписываемым Сторонами Актам приема-передачи (отдельно на транспорт и на земельный участок), которые являются неотъемлемой частью договора.

2.3. Право собственности на земельный участок у Стороны 1 возникает с момента государственной регистрации в ЕГРН. Право собственности на транспортное средство у Стороны 2 возникает с момента подписания Акта приема-передачи на транспорт и перерегистрации в органах ГИБДД.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и по перерегистрации транспортного средства Стороны несут самостоятельно, если иное не согласовано дополнительно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Если третье лицо предъявит иск об изъятии переданного имущества по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, Сторона, виновная в возникновении таких оснований, обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один для хранения в органе регистрации прав (Росреестр).

4.2. Все споры разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия — в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1 (отчуждает транспортное средство):

ФИО

полностью: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Адрес регистрации: _____

Контактный телефон: _____

Подпись: _____

Сторона 2 (отчуждает земельный участок):

ФИО

полностью: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Адрес регистрации: _____

Контактный телефон: _____

Подпись: _____

Ключевые моменты и рекомендации по сделке

1. Проверка имущества — обязательно:

- Для земли: запросите актуальную выписку из ЕГРН (не старше 1 месяца). Проверьте кадастровый номер, категорию земель, наличие обременений (арест, залог, сервитут).
- Для транспорта: проверьте VIN-номер по базам ГИБДД на предмет ареста, залога, угона. Убедитесь в подлинности ПТС и СТС.

2. Особенности перехода права:

- Земельный участок: Право собственности переходит только после государственной регистрации в Росреестре. Сделка считается завершенной после внесения записи в ЕГРН.
- Транспортное средство: Право собственности переходит в момент фактической передачи и подписания акта. Перерегистрация в ГИБДД является обязанностью нового владельца, но не создает право.

3. Налоги: Если предусмотрена доплата или стоимость полученного имущества для одной из сторон существенно выше стоимости отданного, у этой стороны может возникнуть обязанность уплатить НДФЛ (13%) с полученного дохода.

4. Согласие супруга: Если имущество (особенно земля) было приобретено в браке, для его отчуждения потребуется нотариально заверенное согласие супруга.

5. Акт приема-передачи: Составляйте его максимально подробно.

- Для транспорта: укажите пробег, наличие царапин/вмятин, комплектность ключей, состояние основных узлов.
- Для земли: опишите ее фактическое состояние, наличие/отсутствие построек, мусора, состояние границ.

Важно: Данный шаблон является типовым. Для сделки с высокой стоимостью или при сложных условиях (например, обмен с привлечением кредитных

средств) настоятельно рекомендуется обратиться к юристу для составления или проверки договора.