

ДОГОВОР МЕНЫ № _____

г. _____

« _____ » _____ г.

Сторона 1: Именуем в дальнейшем «Сторона 1»:

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ г., код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Сторона 2: Именуем в дальнейшем «Сторона 2»:

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ г., код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор мены (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 одно имущество в обмен на другое имущество, передаваемое Стороной 2 в собственность Стороне 1.

1.2. Характеристика имущества, передаваемого Стороной 1:

Наименование: _____

Описание основные характеристики, идентифицирующие признаки:

Принадлежности, документы:

(например, инструкция, гарантийный талон, техпаспорт)

Стоимость данного имущества по соглашению Сторон
составляет: (_____) _____ рублей.
прописью

1.3. Характеристика имущества, передаваемого Стороной 2:

Наименование: _____

Описание основные характеристики, идентифицирующие признаки:

Принадлежности, документы:

(например, инструкция, гарантийный талон, техпаспорт)

Стоимость данного имущества по соглашению Сторон составляет:
_____ (_____) рублей.
прописью

УСЛОВИЯ ОБМЕНА:

☐ 1.4. Обмен является равнозначным. Стороны подтверждают, что стоимость
обоих объектов равна, доплата любой из Сторон другой Стороне не
производится.

ИЛИ

□ 1.5. Обмен является неравнозначным. Стоимость имущества, передаваемого Стороной ____, превышает стоимость имущества Стороны ____ на сумму _____ (_____) рублей. Указанная разница в стоимости подлежит выплате Стороной __ Стороне __ в момент передачи имущества по настоящему Договору.

Договоренность по условиям обмена указана в приложения 1, согласно карточкам товара на сайте

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Каждая из Сторон гарантирует, что передаваемое по Договору имущество:

- принадлежит ей на праве собственности;
- не является предметом залога, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц (не продано, не подарено, не арендуется);
- свободно от любых право притязаний третьих лиц.

2.2. Сторона 1 обязуется передать имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в состоянии, соответствующем его описанию.

2.3. Сторона 2 обязуется передать имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в состоянии, соответствующем его описанию.

2.4. Риск случайной гибели или повреждения обмениваемого имущества переходит к другой Стороне с момента его фактической передачи и подписания сторонами Акта приема-передачи.

2.5. В случае, если обмениваемые товары признаются неравноценными, Сторона, передающая менее ценное имущество, обязана оплатить другой Стороне разницу в ценах (доплату), указанном в пункте 1.5.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества по настоящему Договору осуществляется Сторонами одновременно по подписании настоящего Договора или не позднее «__» _____ 20 г. (или в иной согласованный Сторонами срок).

3.2. Передача имущества подтверждается подписанием Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт подписывается двумя Сторонами по 1 экземпляру каждой из Сторон.

3.3. Право собственности на обмениваемое имущество переходит к каждой из Сторон с момента его фактической передачи, если иное не установлено законом (для недвижимости момент перехода права – государственная регистрация).

3.4 Расходы по передаче и принятию имущества (транспортировка, погрузка/разгрузка и т.п.) несет каждая из Сторон в отношении передаваемого ею имущества, если иное не предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременной передачи имущества виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере _____% от стоимости несвоевременно переданного имущества за каждый день просрочки.

4.2. Если одна из Сторон отказалась от передачи своего имущества, она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким отказом.

4.3. В случае если после передачи имущества выяснится, что право собственности передавшей Стороны было оспорено, либо имущество имело обременения, было крадено, получено путем обмана, не принадлежало или было заявлено с обманом или введением в заблуждение о праве собственности о которых не было заявлено заранее передавшей Стороне:

☐ Сторона вправе требовать возвращения переданного имущества и расторжения Договора с возмещением всех причиненных убытков.

Или

☐ Стороны договариваются, что договор автоматически является недействительным и передавшая сторона обязана возместить неустойку в размере _____, а так же передавшая сторона обязана немедленно вернуть полученное имущество в результате настоящего договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

Сторона 2: _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору мены № _____ от « ____ » _____ Г.

Г. _____ « ____ » _____ Г.

Настоящим актом удостоверяется, что:

Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла следующее имущество: (полное описание из п.1.2 Договора) Состояние имущества: _____

новое, бывшее в употреблении, удовлетворительное, свой вариант

соответствует условиям Договора. Претензий к качеству и комплектности имущества у Стороны 2 нет.

Сторона 2 передала, а Сторона 1 приняла следующее имущество: (полное описание из п.1.3 Договора) Состояние имущества: _____

новое, бывшее в употреблении, удовлетворительное, свой вариант

соответствует условиям Договора. Претензий к качеству и комплектности имущества у Стороны 1 нет.

Имущество передано, деньги (если были) уплачены. Обмен завершен.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1 (Передал/Принял): _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

Сторона 2 (Принял/Передал): _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

В присутствии свидетелей:

Свидетель 1

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

«_____» _____ г., код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Свидетель : _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

Свидетель 2

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

«_____» _____ г., код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Свидетель: _____ / _____ /
(Подпись)(Расшифровка подписи)

КОММЕНТАРИИ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. **Заполнение:** Впишите все данные максимально подробно. Чем детальнее описание предмета обмена (марка, модель, серийный номер, год выпуска, дефекты, чеки и т.д.), тем меньше шансов для споров.
2. **Недвижимость:** Для обмена квартирами, домами, землей этот договор является предварительным или рамочным. Основной договор мены недвижимости должен содержать еще больше деталей (точный адрес, кадастровый номер, площадь, этаж и пр.) и подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре. Без регистрации право собственности не перейдет.
3. **Транспортные средства:** При обмене автомобилями к договору обязательно прикладываются ПТС и СТС. После подписания акта приема-передачи новый владелец обязан в течение 10 дней переоформить автомобиль на себя в ГИБДД.
4. **Свидетели:** Если предмет обмена представляет значительную ценность, рекомендуется пригласить двух незаинтересованных свидетелей, которые также могут подписать акт приема-передачи.
5. **Расписка:** Если по условиям договора предусмотрена доплата, обязательно возьмите с получателя денег расписку в получении точной суммы, если выполняете банковский перевод, то в примечание укажите причину перевода, например: доплата по договору обмена.